

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו מנהלת מינהל בתי"ש, יו"ר הוועדה.
גב' יעל בן שבת כספי חשבת מינהל בתי"ש, עו"ד נופר הלפגוט - שירות משפטי.
נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הועדה: ליאור אבירם

<u>החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1	מינהל הנדסה אדריכל העיר תכנון בר קיימא ואנרגיה	יועץ מקצועי בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה 1+	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית. [REDACTED] (ע"מ לשנה 3 שנים)

החלטה מס' 1 - יועץ מקצועי בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה *

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם התוכנית/מנהל	שם המאגן	שם הממלא/הנדון
מנהל הנדסה	אדריכל העיר	תכנון בר קיימא ואנרגיה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם ההתקשרות	שם הממלא/הנדון
שירותי ייעוץ מקצועי בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה	תכנון בר קיימא ואנרגיה
תיאור מפורט של ההתקשרות	
<p>המחלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה במנהל התנדסה מעוניינת לקבל הצעת לקבלת שירותי ייעוץ מקצועי בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה, הכולל מחקר, שיתופי פעולה וקידום תחליטים עירוניים בתחומים הנייל.</p> <p>1. השירותים הנדרשים:</p> <p>1.1. תכלול הפרויקטים העירוניים הקיימים והעתידיים בתחומי תכנון בר קיימא והאנרגיה בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים.</p> <p>1.2. תכנון ויזום פרויקטים חדשים בתחומי תכנון בר קיימא והאנרגיה בעיר, ביצוע מחקר מקדים וזיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנחלת העירייה.</p> <p>1.3. קידום אסטרטגיה עירונית לניהול ולייצור אנרגיה בעיר והסמעת התחום בעבודת העירייה, עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים, יזום כנסים וימי עיון, עבודה מול משרדי ממשלה ועמותות הפועלות בתחום.</p> <p>1.4. ייעוץ מקצועי בבחינת מיזמים חדשים בתחום וביצוע מחקר ובחינה טכנו-כלכלית ליישומם.</p> <p>1.5. סיוע בכתיבת מסמכי מדיניות והנחיות תכנון בתחומי תכנון בר קיימא ואנרגיה.</p> <p>1.6. השתתפות בוועדות היגוי והצגת הסוגיות והתקציבים הנדרשים למימוש הפרויקטים למקבלי החלטות בעירייה.</p> <p>1.7. סיוע מקצועי למנהל המחלקה בנושאים בתחום אחריותו.</p>	
מקומה ההתקשרות	שם הממלא/הנדון
3 שנים	[Redacted]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי יחידת העירייה (הגוף המבצע) לתקשר לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לפי חוק המכרזים וההצעות לביצוע עבודות, סחורות ושירותים או חסי אגון מיוחדים יש לפרט ולגמק
<p>מומחיות נדרשת:</p> <p>• העבודה דורשת מומחיות וידע בתחום תכנון בר קיימא (לרבות ניהול מי נגר, התייעלות אנרגטית, תשתיות ירוקות, אנרגיה סולארית ועוד) וכן היכרות מעמיקה עם הטכנולוגיות והמגזרים השונים הקיימים בשוק בארץ ובגולם, היכרות עם תהליכי הבנייה ופרויקטים בתחום, בעיקר במסגרת רשות מקומית. נדרש ניסיון בתכנון וליווי פרויקטים סולאריים, היכרות טובת עם חליכי תכנון ורישוי, כתיבת הנחיות תכנון וסטטוטוריקה, וכן היכרות עם החברות הפעילות בשוק ותנאי הרגולציה הקיימים בתחום האנרגיה. בעלי המקצוע אפשריים הנדרשים לביצוע העבודה הנם אנשיות מקצוע מתחומי תכנון בר קיימא, אנרגיות מתחדשות, חדשנות, גיוס משאבים. הייעוץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות בנושא פרטני ועוסקים בו מעט מומחים, כמו כן אין יועצים לתחום זה במאגר המתכננים.</p>

4. תנאי סף

- על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת התצעות.
- 4.1. זאת המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו - 1976.
 - 4.2. ניסיון קודם שלא יפחת מ-5 שנים בייעוץ בתחומי תכנון בר קיימא ואנרגיה, לרבות בכתיבת חנויות ומסמכי מדיניות בתחום הנ"ל, לגופי תכנון, רשויות מקומיות ואו משרדי ממשלה, ארגונים בינ"ל, אקדמיה, תאגידים עירוניים וממשלתיים וכד'.
 - 4.3. היכרות מעמיקה עם תוכנת GIS. יוכח ע"י הצגת גליון ציונים מלימודים גבוהים ואו ע"י הצגת עבודה שוטפת בתוכנת GIS בראיון האישי.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 5.1. 80% איכות ו-20% מחיר
- 5.2. משקל ציון האיכות
 - 5.2.1. ציון תאיכות יהווה 80% מהציון הכולל
 - 5.2.2. ציון תאיכות הכולל יתקבל כסכום שיעור האחוזים שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערכת/הבחירות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 שנים – 0 נק'. • כנייל עבור מעל 5 שנים ועד 7 שנים – 10%. • כנייל עבור מעל 7 שנים ועד 10 שנים – 20% • כנייל עבור 10 שנים ומעלה – 30 % • תואר שני ומעלה: 20 	30%	ניסיון המציע מעבר לתנאי הסף בסעיף 4.2 לעיל
<ul style="list-style-type: none"> • תואר שני ומעלה: 20 	20%	השכלה אקדמית – תואר שני ומעלה ממוסד אקדמי המוכר ע"י המליג באחד או יותר מהתחומים הבאים: תכנון ערים, אקולוגיה, לימודי סביבה, אדריכלות
<p>על בסיס ראיון ושאלות פרטניות כגון: הצגת מסמכי תכנון ומדיניות שנכתבו על ידי היועץ, פרויקטים שליווה באופן צמוד, הכרת התנהלות רשויות מקומיות בתחום ונושאי הליבה הרלוונטיים, תשובות לשאלות מקצועיות של המנהל, זמינות, התרשמות כללית וכיו"ב.</p>	30%	ראיון עם המציע
	80%	סה"כ

- 5.3. מחיר – משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו: התחשבות על בסיס שעות עבודה: ע"פ המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת בשיעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה ששיעורה לא יפחת מ-15%.

6. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות כפי שנמסרו ע"י מינהל הנדסה – מחלקת תכנון בר קיימא ואנרגיה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ מקצועי בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה, אשר יכללו, בין היתר, מחקר, שיתופי פעולה וקידום תחליכים עירוניים בתחומים הנ"ל, לרבות תכלול הפרויקטים העירוניים חקיימים והעתידיים בתחומי תכנון בר קיימא והאנרגיה בעיר, לרבות יזום פרויקטים חדשים, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים, וכן קידום אסטרטגיה עירונית לניהול ולייצור אנרגיה בעיר והטמעת התחום בעבודת העירייה, ייעוץ מקצועי בבחינת מיזמים חדשים בתחום וביצוע מחקר ובחינה טכני-כלכלית ליישוםם וסיוע בכתיבת מסמכי מדיניות וחנויות תכנון בתחומי תכנון בר קיימא ואנרגיה.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8)3 מספר 71 מיום 25.03.2024

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המהייבים ידע ומומחיות בתחום תכנון בר קיימא וכן היכרות מעמיקה עם הטכנולוגיות והמוצרים השונים הקיימים בשוק בארץ ובשלב, היכרות עם תהליכי הבנייה ופרויקטים בתחום, בעיקר במסגרת רשות מקומית, וכן נדרש ניסיון בתכנון וליווי פרויקטים סולאריים, היכרות טובה עם הליכי תכנון ורישוי, כתיבת הנחיות תכנון וסטטוטוריקה, וכן היכרות עם חתירות הפעילות בשוק ותנאי הרגולציה הקיימים בתחום האנרגיה.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה לפיהם השירותים כרוכים בממשקי עבודה מרובים, הן בתוך העירייה, והן מחוץ לעירייה, לרבות משרדי ממשלה ועמותות פעילות בתחום, וכי חיינן הנדרש להתקשרות המבוקשת מצדק מומחיות בנושא פרטי ועוסקים בו מעט מומחים.

לאור האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע המקצועי הנדרש, הניסיון והמומחיות במסגרת ההתקשרות המבוקשת, וכן לאור ממשקי העבודה המרובים ויחסי האמון והעבודה המתחייבים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשך תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

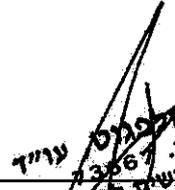
נסלי שמואלי מעודי, עו"ד
49588.3
נסלי שמואלי מעודי, עו"ד

דיון

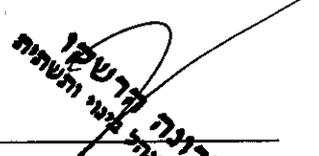
1. מר ליאור אבירם הציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לנתינת שירותי תכנון בר קיימא ואנרגיה, הדורשים, בין היתר, תכלול פרויקטים עירוניים בתחום הבר קיימא והאנרגיה, לרבות יזום פרויקטים חדשים, קידום אסטרטגיה וייעוץ מקצועי בתחום, סיוע בכתיבת מסמכי מדיניות, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ומומחיות מיוחדים בתחום תכנון בר קיימא והאנרגיה, ניסיון בתכנון וליווי פרויקטים סולאריים, היכרות עם תהליכי הבנייה והפרויקטים בתחום, היכרות עם הליכי תכנון ורישוי, וכן נהלי העירייה ובקאות בהם. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע הצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשרר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.


נופר דלפונט עו"ד
מ.ר. 13867
עוזרת ראשית
עו"ד נופר דלפונט
שירות משפטי
7/4/24
תאריך


יעל בן-שבת
חשבת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב שבת כספי
חשבת מינהל בת"ש
תאריך


אישור
מנהל מינהל בני ותשתית
אישור מנהל הרשקו מנהלת
מינהל בת"ש
תאריך